

Van Schöll Advies
Postbus 33
5160 AA Sprang-Capelle

T 0416 280 880
F 0416 273 322
E info@vanscholladvies.nl
I www.vanscholladvies.nl

Van Scholl Advies levert eerste grote zonnestroom-project op

Rijnhart Wonen in Leiderdorp heeft de ambitie de CO2 uitstoot in 2017 met 20% te verminderen.

Om hier invulling aan te geven heeft Rijnhart Wonen aan Van Schöll Advies gevraagd een business case te ontwikkelen voor het plaatsen van zonnepanelen op een complex met gestapelde bouw. Daarbij

moest naast de reductie van de CO2 ook de woonlasten voor de bewoner omlaag. In de business case zijn, buiten de investeringen in uiteindelijk 840 panelen (ongeveer 200.000 kWh), de bijbehorende omvormers en de technische en bouwkundige aspecten zoals een zo laag mogelijke dakbelasting, ook alle fiscale aspecten meegenomen.

Het resultaat was een positieve business case die getoetst is door de accountant van Rijnhart Wonen.

Dit heeft Rijnhart Wonen doen besluiten het project op te starten. 8 januari 2015 is het project formeel geopend door de wethouder.

Duurzaam voordeel van de zon in Schansen & Dreven

LEIDERDORP - In de wijk Schansen & Dreven ging donderdag de knop om. Met assistentie van wethouder Jeff Gardeniers schakelde wijkmedewerker Rob Serlier van Rijnhart Wonen het systeem in, dat de stroom oplevert voor alle gemeenschappelijke voorzieningen in een groot aantal flatgebouwen. Alles wordt voortaan gevoed door zonne-energie. Een display in een van de toegangshallen (Bosdreef D) laat zien hoeveel zonne-energie er wordt opgewekt.

Rijnhart wonen loopt met dit project voorop in de toepassingen van duurzame energie. Hiermee geeft Rijnhart Wonen opnieuw invulling aan haar beleidsplan Expert in Simpel Wonen. De ambitie om in 2017 de uitstoot van CO2 met 20% te verminderen komt hiermee steeds dichterbij.

De plaatsing van 840 hoge kwaliteit zonnepanelen op vijf hoogbouw flatgebouwen mag bestlist opzienbarend worden genoemd. Niet eerder is er in Nederland op deze schaal een uitrol geweest van zonnepanelen. Daarbij verloopt de teruglevering van de door de zon opgewekte stroom hier volgens een uniek concept. De opgewekte stroom wordt via de centrale elektr aansluitingen gebruikt voor de algemene voorzieningen in de flatgebouwen. Technisch Bureau Swart Electro tekende voor installatie van de zonnepanelen en de omvormers en tevens aansluiting op het elektriciteitsnet. Zij waren daarbij ook verantwoordelijk voor planning en coördinatie in het project.

Het rendement op de zonnestroom wordt via de jaarlijkse servicekosten op een simpele, transparante



De ingebruikname van de zonnepanelen van Rijnhart Wonen op het dak aan de Bosdreef (Foto: pt).

manier verrekend met de 356 huishouders. Voor de teruggeleverde elektra brengt Rijnhart Wonen alleen de werkelijke onderhoudskosten van de zonnepanelen bij de huurders in rekening. Naast een financieel voordeel leveren de zonnepanelen bij 60% van de woningen een verbetering in energielabel op. Zowel bewoners als Rijnhart Wonen worden onafhankelijker van fossiele brandstof en de prijsontwikkeling daarvan. Betaalbaarheid is een belangrijk speerpunt van Rijnhart Wonen. Zowel in de huur als in de bijkomende servicekosten wordt gezocht naar mogelijkheden om de woonlasten voor de mensen met de laagste inkomens betaalbaar te houden. "Daarbij is ieder tientje minder per maand er één", aldus directeur-bestuurder Jan de Vries van Rijnhart Wonen

Toekomstbestendig

Rijnhart Wonen heeft in samenwerking met Scholl advies een rendabele business case voor de zonnepanelen opgesteld. Rekening houdend met de wijzigende regelgeving op het gebied van RTW

en saldering van de opgewekte stroom, blijft de business case ook in de toekomst rendabel.

Financiering van dit energieproject gebeurt uit eigen middelen. Dit past binnen de afspraken uit het verkoopbeleid van Rijnhart Wonen waarbij de opbrengsten onder andere in energetische maatregelen in de bestaande voorraad worden geïnvesteerd.

Wat het project verder uniek maakt is het speciale, bij TU Dresden geteste en door GlobalEcoTec geleverde proflight systeem. Een slim ontworpen constructie die door de vorm en geslotenheid een grotere weerwaartse druk uitlooft bij hogere windsnelheden. Dit heeft tot voordeel dat slechts een kleine verzwaring nodig is om de zonnepanelen te bevestigen en op hun plek te houden. Dit levert een belangrijke beperking op van de dakbelasting. In Nederland is het voor het eerst dat dit systeem op deze schaal wordt toegepast. ●

