

Van Schöll Advies
Postbus 33
5160 AA Sprang-Capelle

T 0416 280 880
F 0416 273 322
E info@vanscholladvies.nl
I www.vanscholladvies.nl

Van Schöll Advies begeleidt HW Wonen bij het uitbesteden van het onderhoud voor een vaste prijs per woning

In 2012 is HW Wonen uit Oud-Beijerland samen met Van Schöll Advies het project optimalisatie dagelijks onderhoud gestart. In werkgroepen zijn de verschillende projectfasen doorlopen.

In januari 2013 zijn zij gestart met de nieuwe werkwijze. Werkzaamheden worden door middel van eenheidsprijzen in opdracht gegeven. HW Wonen werkt met een beperkte groep

aannemers. Deze groep is naar aanleiding van de aanbesteding tot stand gekomen.

Na een analyse en evaluatie heeft HW Wonen in het najaar van 2013 besloten om vanaf 1 januari 2014 een verdere stap te zetten in de optimalisatie van het dagelijks onderhoud. Vanaf 1 januari 2014 wordt er gewerkt met vijf aannemers, die binnen de ingerichte werkgebieden als regie-aannemer optreden.

De volgende stap is recentelijk gezet. Vanaf 1 juli 2015 wordt een deel van het onderhoud in een pilot uitgevoerd voor een vaste prijs per woning per jaar. De volgende projectdoelstellingen zijn daarbij nog steeds van kracht:

Projectdoel

- eenvoudige processen
- efficiënter werken en lagere kosten
- behoud klantvredeheid



Lees ook het interview van HW Wonen op onze website.

Rijnhart Wonen geeft de volgende fase zonnepanelen in opdracht

Rijnhart Wonen in Leiderdorp heeft de ambitie de CO₂-uitstoot in 2017 met 20% te verminderen.

In 2014 heeft Van Schöll Advies een businesscase ontwikkeld voor installatie van zonnepanelen voor de eerste complexen. Begin 2015 zijn deze installaties in gebruik genomen. Na 3 kwartalen van productie van zonne-energie sluit de praktijk aan bij de verwachting. Daarom heeft Rijnhart Wonen besloten de volgende fase in opdracht te geven bij Van Schöll Advies. Hierbij gaat het om verschillende complexen in Zoeterwoude. Deze installaties worden in oktober van dit jaar in gebruik genomen en gekoppeld aan het aanwezige managementsysteem. De resultaten worden op de website van Rijnhart Wonen gepresenteerd.

Onderstaand is een overzicht van de productie tot 15 september 2015 weergegeven.



Totale energieopwekking **148.118,19 kWh**



88.278,44 kg CO₂



8368 Bomen



37,03 jaar Huishouden van vier personen



28,48 x Reis rond de wereld in een elektrische auto



4,50 x München-Hamburg met de ICE-3

Als u interesse heeft in een verkennend gesprek, neem dan contact met ons op via info@vanscholladvies.nl of tel.nr. 0416-280880. Deze nieuwsbrief kunt u ook downloaden via onze website www.vanscholladvies.nl.

