

Van Schöll Advies  
Postbus 33  
5160 AA Sprang-Capelle

T 0416 280 880  
F 0416 273 322  
E [info@vanscholladvies.nl](mailto:info@vanscholladvies.nl)  
I [www.vanscholladvies.nl](http://www.vanscholladvies.nl)

*“Meer dan twee op de drie woningcorporaties is van plan de komende periode de operationele lasten te verlagen. Dat blijkt uit een onderzoek van het bureau Finance Ideas onder 111 corporatiebestuurders en financieel managers. Kostenbesparing blijft een belangrijk thema.”  
(Aedesnet, 13-04-2011)*



## Samenwerking systeemleverancier

De vorige nieuwsbrief opende wij met de kop **“Voor de corporatie loert het gevaar overal”**. In het artikel werd vervolgens aandacht besteed aan het feit dat corporaties de komende periode meer en meer moeten gaan sturen op kostenbeheersing en kostenreductie. Van Schöll Advies ondersteunt corporaties daarbij.

Systeemleveranciers kunnen corporaties ook helpen bij het faciliteren van deze doelstelling. SG|automatisering heeft er bijvoorbeeld voor gekozen de werkmethode van Van Schöll Advies te adopteren. SG|automatisering en Van Schöll Advies hebben de

samenwerking geïntensiveerd en gewerkt aan de ontwikkeling van een integrale oplossing, voor het structureel verlagen van de onderhoudskosten en het beheersbaar houden van de daarbij behorende processen.

Hierbij is de bewezen aanpak van Van Schöll Advies verwerkt in de nieuwe automatiseringsoplossing SG|max van SG|automatisering.

De methodiek is gebaseerd op het de stelling *“inkoop begint in de eigen organisatie”*. Hierbij worden de onderstaande zes kernbegrippen gehanteerd:

- taken
- verantwoordelijkheden
- bevoegdheden
- resultaten

- functiescheiding
- managementinformatie

Het onderhoud wordt opnieuw ingekocht en met de leveranciers worden prestatieovereenkomsten gesloten.

Implementatie van deze methodiek levert de volgende bewezen voordelen op:

- Kostenbesparing door inzicht in de kosten ten tijde van het verstrekken van de opdracht en door het werken met eenheids-prijzen;
- Verlaging van de administratieve werkdruk in de organisatie;
- Verschuiving in de werkzaamheden van de opzichter van administratie naar technisch, adviserend en controlerend;
- Inzicht verkrijgen in de aangegane verplichtingen door het gebruik van eenheidsprijzen.

Door de processen te faciliteren SG|max wordt voor de gebruiker een optimaal rendement gehaald uit de procesoptimalisatie en de inkoopcontacten met de bijbehorende SLA.

In het SG|magazine jaargang 4, nummer1 is hier aandacht aan besteed.

## Project Zeeuwend opgeleverd

Het project Zeeuwend is opgeleverd. De eerste resultaten waren al bemoedigend, maar het echte resultaat hebben wij gemeten over de periode van een jaar.

Alex van den Dries, verantwoordelijk voor de afdeling vastgoed en beheer bij Zeeuwend: *“De corporatie heeft nu zelf de regie over het dagelijks onderhoud in handen en kan, dankzij gerichte management-rapportages, de resultaten op de voet volgen. In korte tijd werden.*

*opvallend goede resultaten geboekt. Alleen al door de inkoop anders in te richten daalden de kosten voor het reparatie-onderhoud in een jaar tijd met maar liefst 18%!”*



Het volledige interview met Alex van den Dries is te lezen op onze website [vanscholladvies.nl](http://vanscholladvies.nl).

## Nieuwe projecten

In de voorgaande 7 jaren is het aantal opdrachtgevers steeds verder gegroeid. Onze relaties behoren circa 27% van het sociale vastgoed. Bij al deze corporaties hebben wij verschillende opdrachten uitgevoerd binnen de beheercyclus van de woningen.

In de afgelopen 6 maanden hebben weer 9 corporaties besloten om een project met Van Schöll Advies op te starten. Hierbij gaat het om een inkoopvolume voor het dagelijks onderhoud van circa 20mln euro. Deze projecten hebben allemaal de doelstelling *“het realiseren van kosten-*

*-reductie, kostenbeheersing en procesbeheersing”*. Bij een aantal van deze projecten zijn de eerste resultaten bevredigend te noemen. De besparingen komen uit op percentages tussen de 15% en 25%. In de volgende nieuwsbrief zullen wij u hier verder over informeren.