

Van Schöll Advies

“Wie zijn wij eigenlijk?”

Van Schöll Advies is marktleider op het gebied van advisering rond vastgoed onderhoudsvraagstukken. Alle vormen van onderhoud. Of het nu gaat om reparatie- of mutatieonderhoud, planmatig onderhoud of contractonderhoud. Van Schöll Advies is thuis in de hele beheercyclus van de woning.

De relaties van Van Schöll Advies bezitten ruim 30% van het sociale vastgoed en voor deze relaties hebben wij bijvoorbeeld onderhouden ruim 400 Miljoen Euro aan jaarlijks onderhoud ingekocht.

Van Schöll Advies onderhoudt contacten met ongeveer 200 woningcorporaties, waarvan er circa 60 de afgelopen jaren klant zijn geworden.

Van Schöll Advies is een praktijkadviseur. Alles wat wij doen is gebaseerd op praktisch bewezen concepten. Wij stellen het “doen wat je beloofd” voorop. Van Schöll Advies is hierdoor voor veel vastgoedeigenaren een externe medewerker waar je zaken aan over kunt laten.

Van Schöll Advies werkt altijd voor woningcorporaties, maar ook altijd samen met woningcorporaties. Delen van kennis staat bij ons voorop. Bij ieder nieuw project nemen we de kennis, ervaring, methoden en technieken uit alle voorgaande projecten mee. Zo hoeven we niet iedere keer het wiel opnieuw uit te vinden.

Van Schöll Advies heeft drie activiteiten.

Optimaliseren van de beheercyclus van de woning

Van Schöll Advies is 2003 begonnen met het idee dat het beheren van woningen eenvoudiger en goedkoper moest kunnen. Uitgangspunt hierbij was het 80-20 denkraam van Pareto, de ‘Vital Few’ en de ‘Trivial Many’.

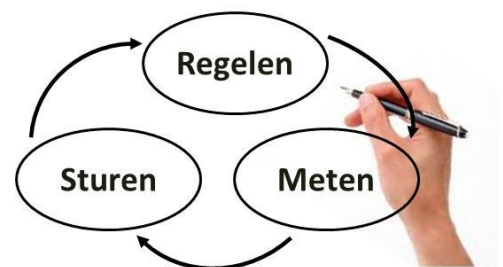


Voorbeelden: 80% van de onderhoudshandelingen is relatief eenvoudig en kan daarom dus ook in een eenvoudig proces georganiseerd worden. Van Schöll Advies heeft hiertoe bijvoorbeeld eenheidsprijzen in de sector geïntroduceerd. 80% van de klachten komt bij 20% van de bewoners vandaan. Kortom, als men de 80% (de ‘Trivial Many’) optimaliseert en eenvoudiger, sneller en goedkoper maakt, heeft men meer tijd over om zich te concentreren op de 20% (de ‘Vital Few’).

Stuurinformatie

Als de beheercyclus van de woning in de eerste fase geoptimaliseerd is, is het logisch dat er regelmatig een goede meting plaatsvindt van de effecten en veranderingen. Alleen dan is het mogelijk om tot verdere optimalisatie te komen. Van

Schöll Advies heeft kennis op het gebied van stuur- en managementinformatie om hier vorm aan te geven. Bij verschillende woningbouwcorporaties zijn stuurmodellen geïmplementeerd, die praktische hulpmiddelen zijn bij het continu optimaliseren van de beheercyclus van de woning.



Duurzaamheid

Als derde activiteit is Van Schöll Advies actief in het oplossen van duurzaamheidsvraagstukken. Zoals altijd weer vanuit de praktische benadering. Enkele voorbeelden: Goed doordachte concepten voor energieopwekking op gestapelde bouw, eventueel inclusief volledige financiering. Slimme projectaanpak voor zonnepaneel projecten op grondgebonden woningen. Vervangen van open verbrandingstoestellen door gesloten systemen. Kortom, mogelijkheden en ervaring voldoende.



Als u interesse heeft in een verkennend gesprek, neem dan contact met ons op via info@vanscholladvies.nl of 0416-280880.